

ÅRSREDOVISNING 2020

Bostadsrättsföreningen Byerum Strandbad

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Borgholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens fastighet Borgholm Byrum 15:1 och 15:2 har totalt 51 lägenheter. Adressen till fastigheten är Horns Kustväg 459, 38074 LÖTTORP.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 juni kl. 15:00 i Byerum. På grund av Covid-19 genomfördes årsstämman via poströstning. Antalet röstberättigade medlemmar som till stämman hade lämnat in poströster var 32, var av fyra närvarade personligen. Stämman beslutade enhälligt att ge ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter för redovisningsåret 2020. Vid denna förrättades följande val av ledamöter och suppleant:

Styrelsen har **t o m föreningsstämman 2020** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Mats Eriksson, lgh 17, ordförande
Thomas Landin, lgh 40, vice ordförande
Charlotte Reberg, lgh 42, sekreterare
Jan Widman, lgh 50
Urban Norström, lgh 39

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman 2020** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Mats Eriksson, lgh 17, ordförande
Jan Widman, lgh 50, vice ordförande
Charlotte Reberg, lgh 42, sekreterare
Thomas Landin, lgh 40, kassör
Urban Norström, lgh 39

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Charlotte Reberg, Thomas Landin och Urban Norström.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen kommunicerat via mail och telefon samt haft tre arbetsmöten. Föreningens firma har under året tecknats av Jan Widman, Mats Eriksson och Thomas Landin, två i föreningen.

Intern revisor har fram till och med föreningsstämman varit Bertil Holmgren, lgh 33. Efter stämman har Bertil Holmgren valt att avgå, då föreningen enligt stadgarna bara behöver ha en extern revisor.

Extern revisor har varit Gunvor Höckerfelt, Deloitte. Hon har meddelat att hon vid nästa stämma 2021 önskar sluta på grund av pension.

Valberedningen har bestått av Roland Karlsson, lgh 14, samt Pernilla Furugren, lgh 26.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Byrums Alltjänst, Åkerbo El samt medlemmarna själva.

På föreningens fastighet finns det ett bostadshus i flera våningsplan. Fastighetens totala areal uppgår till 5 930 kvm.

	antal	yta
2 rum	36	
3 rum	<u>15</u>	
Bostäder med bostadsrätt	51	2 343,9 kvm
P-platser	50	

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg&Partner/Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats och stämts av under året. Föreningen har avtal om aktiv underhållsplan. Tjänsten innebär att föreningen får hjälp med sin underhållsplanering av HSB Sydost genom digitalt verktyg och okulär besiktning, varvid det sistnämnda sker vartannat år. Fastighetsbesiktning av HSB Sydost genomfördes i augusti 2019.

Årsavgiften höjdes med 5,0 % under 2020. Styrelsen har vidare beslutat att höja årsavgiften med ytterligare 5,0 % per den 1 januari 2021. 2021-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 649 kr/kvm inkl. el och vatten.

Budget 2021 visar ett positivt resultat. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 220 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 90 000 kr.

Trots rådande omständigheter med covid-19 har föreningen per dagens dato inte märkt av någon betydande finansiell påverkan av coronaviruset.

Projekt och underhåll 2020

De stora projekt som genomförts under året 2020 följer underhållsplanen, vilken tagits fram i samråd med HSB Kalmar.

- Den slutliga installationen av bredband/fiber med vår nya leverantör Telia genomfördes i början av 2020.
- Föreningen har förvärvat en yta, 43 kvm, bakom de ”nya” lägenheterna av Ölands Utvecklings AB. Prislappen var tidigare 300 000 kr, vilket föreningen protesterat mot. Vid själva förvärvet betalades 35 000 kr.
- Föreningen har sedan 2017 haft en fordran på HP Blomsters Bygg AB. Under året har en uppgörelse gentemot byggföretaget gjorts, vilket innebär att föreningen har fått en återbetalning motsvarande 25 000 kr.
- Nytt avtal med HSB har skrivits.
- Nytt försäkringsavtal har tecknats med Länsförsäkringar.

- Hängrännor på framsidan av fastigheten, det vill ut säga ut mot vägen, har rensats och renoverats. Entreprenör Borgholms plåtslageri.
- Hängrännor på våningsplan 3 i både nya och gamla delen av fastigheten har bytts ut. En skada vid ventilationsskorsten på taket i tornet har åtgärdats. Entreprenör Borgholms plåtslageri.
- Filmning av avlopp i den gamla delen samt torndelen av fastigheten har utförts. Allt för att kontrollera status på rör och ledningar. Rören är i plast precis som i den nya delen. Detta gör att stambytet kan flyttas fram i underhållsplanen. I bottenvåningen finns elva avloppsbrunnar som ska ses över. Entreprenör Kalleguta VVS & slamtömning
- Filmning av avlopp och dagvattenledningar har utförts utomhus – från framsidan ut runt den norra sidan. Ett brott på ett avloppsrör (växter som vuxit in) utanför bastun upptäcktes. Entreprenör Kalleguta VVS & slamtömning.
- En besiktning av tak och kupor på den nya delen har utförts av ingenjörsfirman M.Gustafsson AB i Kalmar.
- Styrelsen har deltagit i möten hos samfällighetsföreningarna för vatten, avlopp och väg. Styrelsemedlemmen Urban Norström representerar Byerum Strandbad i föreningarna.
- Ett kretskort som inköptes 2018 och som har varit på reklamation har installerats på nytt i maskinerna till poolen.
- En poolrobot som köptes in 2015 och ej använts sedan dess har tagit i bruk igen och körs i poolen för dammsugning.
- Föreningen har under alla år betalat arrende för den del av parkeringsplatsen som vi inte äger till en felaktigt sammansatt samfällighetsförening. Detta framkom efter domslut gällande marken. Det har visat sig att det är Sveaskog som äger största delen av marken, och inte enskilda privatpersoner. Vi har nu inlett kontakt med Sveaskog om arrendet. Det ska bildas en ny samfällighetsförening – som ännu inte är klar.
- Medlemsmöte hölls i Löttorps hembygdsgård den 26 september.
- Information och skyltar om Covid-19 har satts upp i och runt fastigheten.
- HSB-portalen. Ett stort arbete med att arkivera och strukturera all äldre och mycket viktig information från pärmar till digitalt i HSB portalen pågår. Allt för att framtida styrelse- och föreningsarbete ska bli mer lätthanterligt.
- Städagen genomfördes den 13 maj – på grund av Covid-19 var det något färre medlemmar som kunde närvara.
- Nya flaggor har inhandlats. Samt trädgårdspallar vid rensning av rabatter.
- Tio nyhetsbrev samt två extra informationsbrev har skickats ut under 2020.

Framtida underhåll och investeringar

- Dräneringsarbeten runt norra gaveln.
- Avsättningar för fler stuprör vid norra gaveln.
- Trasigt avloppsrör utanför bastun ska åtgärdas.
- Fylla igen spår i gräset som uppkommit efter arbeten.
- Byta ut trasiga plattor i gräset vid poolen.
- Tak rengöras och en del trasiga takpannor ut mot havet måste bytas ut.
- Byte av hängrännor och nya stuprör i den gamla delen ut mot havet ska slutföras.
- Två plåttak lossas och rengöras och eventuellt byts det trä under. Det ena taket i trappan vid den södra gaveln. Det andra vid lgh 27.
- Fönster som går att öppnas ska sättas in i ”kiosken”. Idag finns det inte några öppningsbara fönster.
- Gammal kylanläggning på utsidan ska monteras ned.
- Nya dörrar ska sättas in i utrymmet som köpts loss från Ölands utveckling AB för att det ska bli lättare att komma in och ut med cyklar.
- Målning i den övre loftgången.
- Ett sandfilter i poolen läcker och måste få en ny packning.
- Borttagande av grönalger på fasaden.

- OVK (ventilationsbesiktning) som ska utföras.
- Nytt fastighetsskötavtal ska tecknas.

Medlemsinformation

Av föreningens 51 bostadsrätter har under året 3 (1) lägenheter överlåtit. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 79 (77). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Övrigt

Föreningen har en hemsida, www.byerum.se

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
El i MWh	42,3	42,4	48,1	50,7	-
Nettoomsättning (tkr)	1 487	1 386	1 295	1 241	1 236
Resultat efter finansiella poster	440	288	-431	-661	-405
Balansomslutning (tkr)	10 115	9 787	9 306	9 179	9 031
Eget kapital (tkr)	4 308	3 868	3 579	4 010	4 671
Soliditet (%)	42,6	39,5	38,5	43,7	52
Taxeringsvärde (tkr)	10 769	10 769	7 356	7 356	7 356
-varav byggnad (tkr)	8 600	8 600	6 200	6 200	6 200
Likviditet (%)	297	169	127	94	81
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	618	589	545	519	519
Total låneskuld (tkr)	5 311	5 312	5 312	4 815	3 815
Låneskuld (kr/kvm*)	2 266	2 266	2 266	2 054	1 628
Underhållsfond (tkr)	447	146	0	100	78
Avskrivning (kr/kvm*)	73	74	74	66	64
Räntekostnader (kr/kvm*)	34	34	36	45	41
Räntekänslighet (%)	3,7	3,8	4,2	4,0	-

*Bostadsyta

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Justerad likviditet innebär att endast beräknad amortering tas med som kortfristig skuld på lån som konverteras nästa år.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Räntekänslighet beskriver påverkan på årsavgifterna vid 1%-enhets ränteändring på föreningens låneskulder.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Ansamlad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 059 000	0	145 731	-3 625 277	288 403
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				288 403	-288 403
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			400 000	-400 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-98 946	98 946	
Årets resultat					440 236
Belopp vid årets utgång	7 059 000	0	446 785	-3 637 928	440 236

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Ansamlad förlust före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	-3 336 874
Årets resultat	440 236
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-400 000
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	98 946
Summa till stämmans förfogande	-3 197 692

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-3 197 692
-------------------------	-------------------

Resultat efter underhållsjustering

Årets resultat	440 236
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-400 000
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	98 946
Resultat efter underhållsjustering	139 182

Resultaträkning		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 487 089	1 385 567
Summa rörelseintäkter		1 487 089	1 385 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-604 437	-556 597
Övriga externa kostnader	Not 4	-183 303	-284 176
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-8 273	-4 012
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-170 172	-172 978
Summa rörelsekostnader		-966 185	-1 017 763
Rörelseresultat		520 904	367 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 856	-79 401
Summa finansiella poster		-80 668	-79 401
Resultat efter finansiella poster		440 236	288 403
Resultat före skatt		440 236	288 403
Årets resultat		440 236	288 403

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 7	8 549 249	8 686 847
Inventarier och installationer	Not 8	44 928	77 502
Summa materiella anläggningstillgångar		8 594 177	8 764 349

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	Not 9	35 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	0

Summa anläggningstillgångar

		8 629 177	8 764 349
--	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	Not 10	844 184	918 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	37 783	36 692
Summa kortfristiga fordringar		881 967	955 035

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	500 000	0
Summa kortfristiga placeringar		500 000	0

Kassa och bank

	Not 13	103 363	67 405
Summa kassa och bank		103 363	67 405

Summa omsättningstillgångar

		1 485 331	1 022 441
--	--	------------------	------------------

Summa tillgångar

		10 114 508	9 786 790
--	--	-------------------	------------------

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	7 059 000	7 059 000
Fond för yttre underhåll	446 785	145 731
Summa bundet eget kapital	7 505 785	7 204 731

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 637 928	-3 625 277
Årets resultat	440 236	288 403
Summa fritt eget kapital	-3 197 692	-3 336 874

Summa eget kapital

Not 14	4 308 093	3 867 857
--------	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	5 306 000	5 312 250
Summa långfristiga skulder		5 306 000	5 312 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		5 000	0
Leverantörsskulder		77 968	179 156
Skatteskulder		2 698	27 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	414 749	399 744
Summa kortfristiga skulder		500 415	606 683

Summa skulder

5 806 415	5 918 933
------------------	------------------

Summa eget kapital och skulder

10 114 508	9 786 790
-------------------	------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år.

Kvarvarande livslängd på fastigheten är 83 år. Avskrivningsprocenten blir då 1,0 %/år

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Avskrivning görs enligt linjär metod med en avskrivningstakt på 5-20 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kronor per lägenhet 2020.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 517 426 kr.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 449 024	1 379 904
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	7 065	1 163
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	31 000	4 500
		1 487 089	1 385 567
Not 3	Driftkostnader		
	Reparationer	-87 885	-41 880
	El	-55 461	-76 221
	Vatten	-202 800	-197 600
	Renhållning	-7 478	-19 219
	TV, bredband, iptelefoni	-5 514	0
	Serviceavtal	-3 435	-4 580
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-10 118	-48 283
	Försäkringar	-71 499	-46 497
	Fastighetsskatt	-32 307	-32 307
	Periodiskt underhåll	-98 946	-74 269
	Övriga driftkostnader	-28 994	-15 741
		-604 437	-556 597
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll installationer	-50 000	0
	Underhåll huskropp utvändigt	0	-39 484
	Underhåll tak	-48 946	0
	Underhåll mark och utemiljö	0	-34 785
		-98 946	-74 269
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-15 375	-17 500
	Förvaltningskostnader	-73 312	-76 385
	Kostnader överlåtelse och panter	-4 449	-3 779
	Föreningsverksamhet	-1 541	-5 724
	Kontorsutrustning och -material	-1 261	0
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-14 490	-12 219
	Förbrukningsinventarier	-1 070	0
	Samfällighets- och gemensamanläggning	-41 805	-131 569
	Stämman och styrelse	0	-7 000
	Arrende, hyra, leasing	-30 000	-30 000
		-183 303	-284 176
Not 5	Personalkostnader och arvoden		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	0	0
	Övriga personalkostnader	-8 273	-2 512
	Utbildning	0	-1 500
		-8 273	-4 012
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	-134 436	-134 436
	Markanläggningar	-3 162	-3 929
	Maskiner och inventarier	-32 574	-34 613
	Summa avskrivningar	-170 172	-172 978

Not 7 Byggnader och mark 2020-12-31 2019-12-31

I anskaffningsvärdet ingår föreningsbildningskostnader motsvarande 300 000 kr.

Ingående anskaffningsvärde byggnader	8 959 542	8 803 542
Årets investering byggnader	0	156 000
Ingående anskaffningsvärde mark	1 208 367	1 208 367
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	63 243	63 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 231 152	10 231 152

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-1 531 211	-1 396 775
Årets avskrivningar byggnader	-134 436	-134 436
Ingående avskrivningar markanläggningar	-13 094	-9 165
Årets avskrivningar markanläggningar	-3 162	-3 929
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 681 903	-1 544 305

Utgående bokfört värde

8 549 249 8 686 847

Bokförda värden byggnader	7 293 895	7 428 331
Bokförda värden mark	1 208 367	1 208 367
Bokförda värden markanläggningar	46 987	50 149

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1982	8 600 000	2 169 000	10 769 000	10 769 000
		8 600 000	2 169 000	10 769 000	10 769 000

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 15

Not 8 Inventarier och installationer

Ingående anskaffningsvärden	708 128	705 128
Årets försäljning, omklassificering	0	3 000
Utgående anskaffningsvärden	708 128	708 128
Ingående avskrivningar	-630 626	-593 013
Årets avskrivningar	-32 574	-34 613
Årets försäljning, omklassificering	0	-3 000
Utgående avskrivningar	-663 200	-630 626
Utgående bokfört värde	44 928	77 502

Avskrivning görs enligt linjär metod med en avskrivningstakt på 5-20 år.

Not 9 Andra långfristiga fordringar

Föreningen har förvärvat en yta (43 kvm) bakom de "nya" lägenheterna, som tidigare ägdes av Ölands Utvecklings AB.	35 000	0
	35 000	0

Not 10 Övriga fordringar

Avräkning HSB	838 864	918 343
Övriga fordringar	5 320	0
	844 184	918 343

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald försäkring	24 883	21 732
Förutbetald kabel-TV och bredband	5 627	2 108
Upplupna ränteintäkter	188	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 085	12 852
	37 783	36 692

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar		
	Räntesats	Konv.datum
Placering HSB 3 mån	0,45%	2021-03-01
		500 000
		500 000
		0
		0

Not 13 Kassa och bank		
Handelsbanken		103 363
		103 363
		67 405
		67 405

Not 14 Eget kapital					
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Ansamlad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 059 000	0	145 731	-3 625 277	288 403
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			0	288 403	-288 403
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			400 000	-400 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-98 946	98 946	
Årets Resultat					440 236
Belopp vid årets utgång	7 059 000	0	446 785	-3 637 928	440 236

Not 15 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	2022-07-30	1,29%	2022-07-30	498 750	5 000
Stadshypotek AB	2021-03-01	1,45%	2021-03-01	1 940 000	0
Stadshypotek AB	2023-04-30	1,75%	2023-04-30	960 500	0
Stadshypotek AB	2021-06-01	1,45%	2021-06-01	914 250	0
Stadshypotek AB	2021-07-30	1,39%	2021-07-30	500 000	0
Stadshypotek AB	2022-09-01	1,42%	2022-09-01	497 500	0
				5 311 000	5 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	5 306 000
Genomsnittsräntan vid årets utgång	1,48%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	20 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	5 286 000
Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	8 750 000	8 750 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	208 202	203 486
Upplupna räntekostnader	7 526	7 589
Upplupen revision	16 125	16 875
Upplupen fastighetsförvaltning	0	30 400
Förutbetalda årsavgifter och hyror	121 826	111 394
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 070	30 000
	414 749	399 744

Byerum ____/____ 2021

.....
Mats Eriksson
Ordförande

.....
Jan Widman

.....
Charlotte Reberg

.....
Thomas Landin

.....
Kjell Urban Norström

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- -

Deloitte AB

.....
Gunvor Höckerfelt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Annica Charlotte Peberg Gun

7107a71-43db-481d-ac19-a1deef7705e - 2021-06-01 11:40:53 UTC +03:00
BankID - 8112a918-16d6-47db-aab9-11b9c9a082f - SE

Thomas Landin Lars

6ea84f16-7c77-4648-b0f5-ef62de676c8 - 2021-06-01 11:53:24 UTC +03:00
BankID - f4de1b0-d833-4a10-9aa8-16a59867849a - SE

ERIKSSON MATS

1c3c4a80e-4f54-4f05-825d-45c5b3c0029b - 2021-06-02 23:54:45 UTC +03:00
BankID - 279980c5-fcd0-441c-8da8-cbb2aab70d8f6 - SE

Erik Lennart Widman Jan

825c5ea2-0007-4b65-8b37-5a6880a71f56 - 2021-06-02 23:57:38 UTC +03:00
BankID - af5b53e9-81fa-4e22-8aa0-d6c7b131040 - SE

Urban Norström Kjell

757c1aeb-1c95-4ca9-837c-3c0b154e41bad - 2021-06-03 09:35:23 UTC +03:00
BankID - 9aa2c940-b42e-4625-8004-889e072debc - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende